소담캐슬 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.11.18.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제②항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제②항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	11월 23일(수요일)	11월 28일(월요일) 16:00시 이후	11월 29일(화요일)(10:00~17:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	소담캐슬 견본주택 (세종시 대평동 264-1)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 세종특별자치시 건축과-분양신고-4호(2022. 10. 18.)로 분양신고

■ 본 건축물은 세종특별자치시 건축과, 허가번호 : 2022-건축과-신축허가-28 (2022. 02. 25.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ **공급위치** : 세종특별자치시 3-3생활권 C9-2BL(소담동 559)

■ **공급대상물**

- 대지면적 : 사업부지 1,922.100㎡
- 건축물 연면적 : 전체 건축물 연면적 12,398.767㎡(오피스텔 : 10,819.713㎡ / 제1, 2종 근린생활시설 1,579.054㎡)
- 건축물 층별 용도

구 분	용 도
지하3층~지하1층	주차장, 기계/전기실
지상1층	근린생활시설
지상2층~지상7층	업무시설(오피스텔)

- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 7층 1개동 중 오피스텔 총 81세대
- 주차대수 : 123대

■ 내진설계 등급

건축물 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 표기 MMI 등급 진도 VII(0.216G)

■ 입주예정일

2024년 03월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보. 단 ±3개월은 상호 인정하기로 한다.)

■ 건축물의 대지에 관한 사항

가.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 일반상업지역, 지구단위계획구역(행정중심복합도시)

나.『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 보호구역 : 해당 없음

■ 공급대상 및 공급규모(타입별 모집의 경우)

타입	계약면적(㎡)					대지지분(㎡)	공급 호실수			입주예정시기
	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적		호수	층 구분	해당 실수	
Type-A	53.356	20.374	5.513	36.838	116.080	17.871	1호	2~6층	5	2024년 03월
Type-B	62.272	23.030	6.434	42.619	134.355	20.857	2호~4호	2~6층	15	
Type-C	47.801	18.377	4.939	33.065	104.181	16.010	5호	2~6층	5	
Type-D	48.236	18.217	4.984	33.202	104.639	16.156	6호	2~6층	5	
Type-E	65.003	23.981	6.716	44.459	140.160	21.772	7호~10호	2~5층	16	
Type-F	64.050	24.073	6.618	44.029	138.767	21.453	11호, 9호	2~6층	5	
Type-G	52.854	20.028	5.461	36.414	114.758	17.703	12호	2~5층	4	
Type-H	72.045	26.335	7.444	49.154	154.978	24.130	13호	2~5층	4	
Type-I	74.926	27.414	7.742	51.132	161.214	25.095	14호	2~5층	4	
Type-J	66.664	24.632	6.888	45.614	143.798	22.328	15호	2~5층	4	
Type-K	69.621	25.884	7.194	47.718	150.416	23.319	16호	2~5층	4	
Type-L	82.742	30.115	8.549	56.387	177.793	27.713	7호~8호	6층	2	
Type-M	38.732	14.821	4.002	26.757	84.312	12.973	10호	6층	1	
Type-N	45.108	17.175	4.661	31.119	98.062	15.108	11호	6층	1	
Type-O	64.711	23.791	6.686	44.218	139.407	21.674	12호	6층	1	
Type-P	76.852	28.090	7.941	52.433	165.316	25.740	1호	7층	1	
Type-Q	42.165	16.071	4.357	29.097	91.689	14.123	2호	7층	1	
Type-R	61.162	22.796	6.310	41.948	132.226	20.485	3호~4호	7층	2	
Type-S	66.671	24.749	6.889	45.676	143.985	22.330	5호	7층	1	

■ 공통사항

- 아래 총 분양금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 아래 분양 금액에는 각 호별 공히 소유권이전등기 비용, 등록세, 취득세 등 제비용이 포함되지 않았습니다.
- 오피스텔 공급대상 81실은 19개 TYPE으로 구성되어 있으니, 청약신청 시 모델하우스에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 호당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 호별로 지하주차장 및 건축설비실 등에 대한 금액이 아래 분양금액에 포함되어 있습니다. 단, 위치 지정이나 구분 등기는 하지 않습니다.
- 소유권이전등기는 분양대금을 완납하고 지적 및 등기공부 정리, 소유권보존등기 완료 후 수분양자의 책임과 비용으로 시행되어야 하며, 인·허가 조건의 미확인으로 인한 책임은 수분양자 본인에게 있습니다.
- 중도금은 아래 지정일에 납부해야 하며, 잔금은 입주(입점) 지정일에 완납하여야 합니다.(단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적

과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.

- 전체가 공용으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 복도 부분, ELEV홀, 계단실 등)은 전체 공용으로 하고, 해당 용도별 시설이 층별로 구분되어 사용되는 공용면적은 층별 공용으로 하며, 공용면적은 호실(점포)별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산, 배분되었습니다.
- 호실별 분양가격은 위치별 전용면적 기준으로 산정된 것이므로, 공용면적 배분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 현장 여건 및 기능, 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 분양사업자가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 청약신청시 세부 사항은 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:원, 부가세 포함)

구분	호실	TYPE	대지비	건축비	부가세	총분양가	계약금	중도금1차	중도금2차	중도금3차	중도금4차	중도금5차	중도금6차	잔금
							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%
							계약시	2023.01.20	2023.03.20	2023.05.20	2023.07.20	2023.09.20	2023.11.20	입주시
1	**201**	**A**	153,650,000	285,360,000	28,536,000	467,546,000	46,754,600	46,754,600	46,754,600	46,754,600	46,754,600	46,754,600	46,754,600	140,263,800
2	**202**	**B**	179,330,000	333,040,000	33,304,000	545,674,000	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	163,702,200
3	**203**	**B**	179,330,000	333,040,000	33,304,000	545,674,000	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	163,702,200
4	**204**	**B**	179,330,000	333,040,000	33,304,000	545,674,000	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	54,567,400	163,702,200
5	**205**	**C**	137,660,000	255,650,000	25,565,000	418,875,000	41,887,500	41,887,500	41,887,500	41,887,500	41,887,500	41,887,500	41,887,500	125,662,500
6	**206**	**D**	138,910,000	257,980,000	25,798,000	422,688,000	42,268,800	42,268,800	42,268,800	42,268,800	42,268,800	42,268,800	42,268,800	126,806,400
7	**207**	**E**	187,190,000	347,650,000	34,765,000	569,605,000	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	170,881,500
8	**208**	**E**	187,190,000	347,650,000	34,765,000	569,605,000	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	170,881,500
9	**209**	**E**	187,190,000	347,650,000	34,765,000	569,605,000	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	170,881,500
10	**210**	**E**	187,190,000	347,650,000	34,765,000	569,605,000	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	56,960,500	170,881,500
11	**211**	**F**	184,450,000	342,550,000	34,255,000	561,255,000	56,125,500	56,125,500	56,125,500	56,125,500	56,125,500	56,125,500	56,125,500	168,376,500
12	**212**	**G**	152,210,000	282,670,000	28,267,000	463,147,000	46,314,700	46,314,700	46,314,700	46,314,700	46,314,700	46,314,700	46,314,700	138,944,100
13	**213**	**H**	207,480,000	385,310,000	38,531,000	631,321,000	63,132,100	63,132,100	63,132,100	63,132,100	63,132,100	63,132,100	63,132,100	189,396,300
14	**214**	**I**	215,770,000	400,720,000	40,072,000	656,562,000	65,656,200	65,656,200	65,656,200	65,656,200	65,656,200	65,656,200	65,656,200	196,968,600
15	**215**	**J**	191,980,000	356,530,000	35,653,000	584,163,000	58,416,300	58,416,300	58,416,300	58,416,300	58,416,300	58,416,300	58,416,300	175,248,900
16	**216**	**K**												

			185,750,000	344,970,000	34,497,000	565,217,000	56,521,700	56,521,700	56,521,700	56,521,700	56,521,700	56,521,700	56,521,700	169,565,100
17	**301**	**A**	156,480,000	290,600,000	29,060,000	476,140,000	47,614,000	47,614,000	47,614,000	47,614,000	47,614,000	47,614,000	47,614,000	142,842,000
18	**302**	**B**	182,630,000	339,160,000	33,916,000	555,706,000	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	166,711,800
19	**303**	**B**	182,630,000	339,160,000	33,916,000	555,706,000	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	166,711,800
20	**304**	**B**	182,630,000	339,160,000	33,916,000	555,706,000	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	55,570,600	166,711,800
21	**305**	**C**	140,190,000	260,350,000	26,035,000	426,575,000	42,657,500	42,657,500	42,657,500	42,657,500	42,657,500	42,657,500	42,657,500	127,972,500
22	**306**	**D**	141,460,000	262,720,000	26,272,000	430,452,000	43,045,200	43,045,200	43,045,200	43,045,200	43,045,200	43,045,200	43,045,200	129,135,600
23	**307**	**E**	190,640,000	354,040,000	35,404,000	580,084,000	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	174,025,200
24	**308**	**E**	190,640,000	354,040,000	35,404,000	580,084,000	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	174,025,200
25	**309**	**E**	190,640,000	354,040,000	35,404,000	580,084,000	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	174,025,200
26	**310**	**E**	190,640,000	354,040,000	35,404,000	580,084,000	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	58,008,400	174,025,200
27	**311**	**F**	187,840,000	348,850,000	34,885,000	571,575,000	57,157,500	57,157,500	57,157,500	57,157,500	57,157,500	57,157,500	57,157,500	171,472,500
28	**312**	**G**	155,010,000	287,870,000	28,787,000	471,667,000	47,166,700	47,166,700	47,166,700	47,166,700	47,166,700	47,166,700	47,166,700	141,500,100
29	**313**	**H**	211,290,000	392,390,000	39,239,000	642,919,000	64,291,900	64,291,900	64,291,900	64,291,900	64,291,900	64,291,900	64,291,900	192,875,700
30	**314**	**I**	219,740,000	408,080,000	40,808,000	668,628,000	66,862,800	66,862,800	66,862,800	66,862,800	66,862,800	66,862,800	66,862,800	200,588,400
31	**315**	**J**	195,510,000	363,080,000	36,308,000	594,898,000	59,489,800	59,489,800	59,489,800	59,489,800	59,489,800	59,489,800	59,489,800	178,469,400
32	**316**	**K**	189,440,000	351,810,000	35,181,000	576,431,000	57,643,100	57,643,100	57,643,100	57,643,100	57,643,100	57,643,100	57,643,100	172,929,300
33	**401**	**A**	159,300,000	295,850,000	29,585,000	484,735,000	48,473,500	48,473,500	48,473,500	48,473,500	48,473,500	48,473,500	48,473,500	145,420,500
34	**402**	**B**	185,920,000	345,290,000	34,529,000	565,739,000	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	169,721,700
35	**403**	**B**	185,920,000	345,290,000	34,529,000	565,739,000	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	169,721,700
36	**404**	**B**	185,920,000	345,290,000	34,529,000	565,739,000	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	56,573,900	169,721,700
37	**405**	**C**	142,720,000	265,050,000	26,505,000	434,275,000	43,427,500	43,427,500	43,427,500	43,427,500	43,427,500	43,427,500	43,427,500	130,282,500
38	**406**	**D**	144,020,000	267,460,000	26,746,000	438,226,000	43,822,600	43,822,600	43,822,600	43,822,600	43,822,600	43,822,600	43,822,600	131,467,800

39	**407**	**E**	194,080,000	360,430,000	36,043,000	590,553,000	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	177,165,900
40	**408**	**E**	194,080,000	360,430,000	36,043,000	590,553,000	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	177,165,900
41	**409**	**E**	194,080,000	360,430,000	36,043,000	590,553,000	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	177,165,900
42	**410**	**E**	194,080,000	360,430,000	36,043,000	590,553,000	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	59,055,300	177,165,900
43	**411**	**F**	191,400,000	354,980,000	35,498,000	581,878,000	58,187,800	58,187,800	58,187,800	58,187,800	58,187,800	58,187,800	58,187,800	174,563,400
44	**412**	**G**	157,800,000	293,070,000	29,307,000	480,177,000	48,017,700	48,017,700	48,017,700	48,017,700	48,017,700	48,017,700	48,017,700	144,053,100
45	**413**	**H**	215,100,000	399,480,000	39,948,000	654,528,000	65,452,800	65,452,800	65,452,800	65,452,800	65,452,800	65,452,800	65,452,800	196,358,400
46	**414**	**I**	223,710,000	415,450,000	41,545,000	680,705,000	68,070,500	68,070,500	68,070,500	68,070,500	68,070,500	68,070,500	68,070,500	204,211,500
47	**415**	**J**	199,040,000	369,640,000	36,964,000	605,644,000	60,564,400	60,564,400	60,564,400	60,564,400	60,564,400	60,564,400	60,564,400	181,693,200
48	**416**	**K**	193,120,000	358,660,000	35,866,000	587,646,000	58,764,600	58,764,600	58,764,600	58,764,600	58,764,600	58,764,600	58,764,600	176,293,800
49	**501**	**A**	162,130,000	301,090,000	30,109,000	493,329,000	49,332,900	49,332,900	49,332,900	49,332,900	49,332,900	49,332,900	49,332,900	147,998,700
50	**502**	**B**	189,220,000	351,410,000	35,141,000	575,771,000	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	172,731,300
51	**503**	**B**	189,220,000	351,410,000	35,141,000	575,771,000	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	172,731,300
52	**504**	**B**	189,220,000	351,410,000	35,141,000	575,771,000	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	57,577,100	172,731,300
53	**505**	**C**	145,250,000	269,750,000	26,975,000	441,975,000	44,197,500	44,197,500	44,197,500	44,197,500	44,197,500	44,197,500	44,197,500	132,592,500
54	**506**	**D**	146,570,000	272,200,000	27,220,000	445,990,000	44,599,000	44,599,000	44,599,000	44,599,000	44,599,000	44,599,000	44,599,000	133,797,000
55	**507**	**E**	197,520,000	366,820,000	36,682,000	601,022,000	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	180,306,600
56	**508**	**E**	197,520,000	366,820,000	36,682,000	601,022,000	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	180,306,600
57	**509**	**E**	197,520,000	366,820,000	36,682,000	601,022,000	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	180,306,600
58	**510**	**E**	197,520,000	366,820,000	36,682,000	601,022,000	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	60,102,200	180,306,600
59	**511**	**F**	194,620,000	361,450,000	36,145,000	592,215,000	59,221,500	59,221,500	59,221,500	59,221,500	59,221,500	59,221,500	59,221,500	177,664,500
60	**512**	**G**	160,600,000	298,270,000	29,827,000	488,697,000	48,869,700	48,869,700	48,869,700	48,869,700	48,869,700	48,869,700	48,869,700	146,609,100
61	**513**	**H**												

			218,920,000	406,560,000	40,656,000	666,136,000	66,613,600	66,613,600	66,613,600	66,613,600	66,613,600	66,613,600	66,613,600	199,840,800
62	**514**	**I**	227,670,000	422,820,000	42,282,000	692,772,000	69,277,200	69,277,200	69,277,200	69,277,200	69,277,200	69,277,200	69,277,200	207,831,600
63	**515**	**J**	202,570,000	376,190,000	37,619,000	616,379,000	61,637,900	61,637,900	61,637,900	61,637,900	61,637,900	61,637,900	61,637,900	184,913,700
64	**516**	**K**	196,810,000	365,500,000	36,550,000	598,860,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	179,658,000
65	**601**	**A**	164,950,000	306,340,000	30,634,000	501,924,000	50,192,400	50,192,400	50,192,400	50,192,400	50,192,400	50,192,400	50,192,400	150,577,200
66	**602**	**B**	192,520,000	357,530,000	35,753,000	585,803,000	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	175,740,900
67	**603**	**B**	192,520,000	357,530,000	35,753,000	585,803,000	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	175,740,900
68	**604**	**B**	192,520,000	357,530,000	35,753,000	585,803,000	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	58,580,300	175,740,900
69	**605**	**C**	147,780,000	274,450,000	27,445,000	449,675,000	44,967,500	44,967,500	44,967,500	44,967,500	44,967,500	44,967,500	44,967,500	134,902,500
70	**606**	**D**	149,120,000	276,950,000	27,695,000	453,765,000	45,376,500	45,376,500	45,376,500	45,376,500	45,376,500	45,376,500	45,376,500	136,129,500
71	**607**	**L**	255,800,000	475,060,000	47,506,000	778,366,000	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	233,509,800
72	**608**	**L**	255,800,000	475,060,000	47,506,000	778,366,000	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	77,836,600	233,509,800
73	**609**	**F**	198,010,000	367,740,000	36,774,000	602,524,000	60,252,400	60,252,400	60,252,400	60,252,400	60,252,400	60,252,400	60,252,400	180,757,200
74	**610**	**M**	119,740,000	222,380,000	22,238,000	364,358,000	36,435,800	36,435,800	36,435,800	36,435,800	36,435,800	36,435,800	36,435,800	109,307,400
75	**611**	**N**	139,450,000	258,990,000	25,899,000	424,339,000	42,433,900	42,433,900	42,433,900	42,433,900	42,433,900	42,433,900	42,433,900	127,301,700
76	**612**	**O**	200,060,000	371,530,000	37,153,000	608,743,000	60,874,300	60,874,300	60,874,300	60,874,300	60,874,300	60,874,300	60,874,300	182,622,900
77	**701**	**P**	241,660,000	448,800,000	44,880,000	735,340,000	73,534,000	73,534,000	73,534,000	73,534,000	73,534,000	73,534,000	73,534,000	220,602,000
78	**702**	**Q**	132,590,000	246,230,000	24,623,000	403,443,000	40,344,300	40,344,300	40,344,300	40,344,300	40,344,300	40,344,300	40,344,300	121,032,900
79	**703**	**R**	192,320,000	357,170,000	35,717,000	585,207,000	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	175,562,100
80	**704**	**R**	192,320,000	357,170,000	35,717,000	585,207,000	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	58,520,700	175,562,100
81	**705**	**S**	209,650,000	389,340,000	38,934,000	637,924,000	63,792,400	63,792,400	63,792,400	63,792,400	63,792,400	63,792,400	63,792,400	191,377,200

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 청약신청은 “한국부동산원 청약Home” 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷 청약으로 진행됩니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2022.11.18.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 시행위탁자 및 시행수탁자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	11월 23일(수요일) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	11월 28일(월요일) 16:00시 이후	11월 29일(화요일)(10:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군,타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	소담캐슬 오피스텔 견본주택 (세종특별자치시 대평동 264-1)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 방문을 통한 청약만 가능합니다.

- 다음 페이지를 잇기 위한 여백 -

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군/타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 (군)타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

- 다음 페이지를 잇기 위한 여백 -

■ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 시행위탁자, 시행수탁자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행위탁자, 시행수탁자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 시행위탁자 및 시행수탁자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.11.18.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행위탁자 및 시행수탁자가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 11월 28일(월요일) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능.(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 일반 신청자를 대상으로 호실을 추첨으로 선정.
호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 견본주택을 방문하여 계약을 체결하여야 함. • 당첨자계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음.

-다음 페이지를 잇기 위한 여백-

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않습니다.
- 미계약 물량 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제⑤항 및 동법 시행령 제9조 제②항 규정을 통해 개별 호실로 수의계약으로 공급합니다.
- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 시행위탁자 및 시행수탁자가 책임지지 않습니다.
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 11월 29일(화요일)	10:00~17:00	소담캐슬 오피스텔 견본주택 (세종특별자치시 대평동 264-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	**9002-1994-9735-8**	**㈜무궁화신탁**	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 **(예 : "701호" 당첨자 홍길동" → 701홍길동)**

- 예금주 ㈜무궁화신탁은 건축물 분양에 관한 법률 및 분양관리신탁계약에 따라 분양대금을 관리하는 수탁회사입니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.

• 중도금 및 잔금 납입일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일 은행영업일로 합니다.

• 착오 납입에 따른 문제 발생 시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

• 당첨된 층·호수를 필히 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있으며, 시행위탁자 및 시행수탁자는 이에 대해 책임을 지지 않습니다.

• 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

• 주택전시관에서는 계약금, 중도금 및 잔금 등 어떠한 수납도 하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비 서류
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증, 계약자 인감도장, 계약자 인감증명서 1부, 주민등록등본 1부, 신분증, 사업자등록증(개인사업자) 사본 1부 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부) • 계약금 무통장 입금증
법인	• 청약신청 접수(영수)증, 법인인감(사용인감시 사용인감계 1부), 법인인감증명서 1부 • 법인등기부등본 1부, 사업자등록증 1부, 법인 대표이사 본인 계약시 신분증(직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가제출 • 계약자의 인감증명서 1부, 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택에 비치) • 대리인의 신분증 및 인장

■ 계약조건 및 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.

• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 당첨자에게 귀속됩니다.

• 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 청약신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소합니다.

• 당첨 및 계약 이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 시행위탁자 및 시행수탁자에 서면(주민등록등본 포함)으로 통보하시기 바랍니다.

• 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우에는 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.

• 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체 및 부동산 중개업자 등의 영업 행위)는 시행위탁자, 시행수탁자, 시공사와 무관한 사항입니다.

• 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입점지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.

• 소유권이전등기는 시행수탁사의 소유권보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 완료하여야 합니다.

• 당첨자가 계약체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않아 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.

• 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.

• 주변의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 본 건축물의 배치구조 및 층/호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.

• 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.

• 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

• 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도로 공지 및 안내 예정(분양가격의 60% 범위내 예정)이며, 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 사전에 확인하여야 합니다.

• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 대출이 제한될 경우 분양대금을 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중복 계약자의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자 부담으로 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 요구할 수 없습니다.
• 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통하여 중도금 대출을 하는 경우, 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주지정기간의 최초일 전일까지 시행위탁자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
• 시행위탁자는 중도금 대출 알선만 할 뿐 중도금 대출 실행으로 인한 신용등급 변동 등 제반 문제에 대하여 일체의 책임을 지지 않으므로 계약자가 직접 확인하고 중도금 대출을 신청하시기 바랍니다.

Ⅳ 선택품목 안내

• 추가 선택품목은 유상옵션으로 진행되며, 세부사항은 견본주택에서 안내받으시기 바랍니다.

구분	선택옵션		
	1안(기본)	2안(유상옵션)	비고
중문	없음	중문 시공	
주방벽	기본 타일	엘지 하이막스 시공	
아트월	기본 벽지	마스터보드	
복층 가구	없음	가구 시공	

• 유상옵션에 관하여 시행수탁자((주)무궁화신탁)는 일체의 책임을 지지 않습니다.
• 추가 선택 품목 유의사항
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 품목의 계약이 불가합니다.
- 오피스텔 공급계약과는 별도로 추가 선택 품목 계약을 진행할 예정이며, 납부금액 및 시기는 변동될 수 있습니다.
- 추가 선택 품목 공급금액에는 오피스텔 공급 금액과 별도로서 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- 추가 선택 품목 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주시 개별 납부)
- 납부 방식 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택 품목 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택 품목 대금은 인정하지 않습니다.
- 추가 선택 품목의 계약일정, 납부방법, 선택타입, 계약주체 등은 추후 통보할 예정이며, 변경될 수 있으니 자세한 사항은 견본주택에서 확인하기 바랍니다.
- 계약금은 별도로 통보하는 계약기간 내에 추가 선택 품목 납부계좌로 입금하여야 합니다. 입금시 **계약 호수 및 계약자 성명**을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 : 501호를 계약한 홍길동 ➜ **501홍길동**)기재 후 입금증은 견본주택으로 제출 바랍니다.
- 아래 추가 선택 품목 납부계좌는 오피스텔 분양대금 납부계좌와 상이하므로 계약자는 혼동하지 않기 바라며, 착오납입에 따른 문제발생시 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사는 책임지지 않으며, 계약자는 이에 대해 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 추가 선택 품목(유상옵션) 공급금액 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
새마을금고	9002-2008-8207-6	㈜무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 **(예 : "701호" 당첨자 홍길동" → 701홍길동)**

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 양도인과 양수인 간의 채권 · 채무 관계 및 그 책임은 양도인과 양수인에게 귀속됩니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 시행위탁자 및 시행수탁자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 2024년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 개별 통보 예정. 단, ±3개월은 상호 인정하기로 한다.)
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2호에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보항혀 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 입주자 사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 시행수탁자(매도인 겸 수탁자)는 위 표시 공급목적물에 대하여 시행위탁자(위탁자 겸 수익자, 이하 같음)와 체결한 관리형토지신탁계약(이하 “신탁계약”)에 의거 본 사업 수탁자의 지위에서 수분양자와 공급계약을 체결하는 것이므로 수분양자에 대한 제반 관리업무 및 공급계약에 따라 발생되는 매도인으로서 일체의 의무(분양계약 해제/해지 시 분양대금 반환의무 이행, 수분양자 앞 소유권 이전, 하자담보책임, 입주지연 지체상금 지급 등)에 대하여 시행수탁자는 현존하는 신탁재산(현금) 및 신탁 계약상 업무범위 내에서만 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분에 대해서는 시행위탁자가 모든 책임을 부담한다. 수분양자는 이와 같은 내용을 공급계약 체결 전 충분히 설명을 듣고 이해하였으며, 추후 시행수탁자에게 어떠한 요구 및 의무이행을 청구하지 아니하기로 함.
- 시행수탁자와 시행위탁자 간 신탁해지(일부해지 및 일부 호실 소유권 이전 포함) 등의 사유로 인하여 신탁계약이 종료되는 경우, 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리 의무는 시행위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 매도인으로써 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리 의무도 본 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자에게 면책적으로 포괄승계된다.
- 공급대금은 본문 기재 시행수탁자 명의의 예금계좌로만 입금하여야 하며, 동 계좌로 입금(무통장 입금 및 계좌이체 방식)되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 아니한다.
- 분양 목적물은 시행수탁자와 시행위탁자간에 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 시행수탁자는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 시행수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 시행수탁자에게 현존하는 신탁재산(현금)의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 시공사에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 시행위탁자에게 있다.
- 수분양자는 분양대금이 토지비, 공사비, 사업비, PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있음을 충분히 인지하고 동의한다.
- 하자보수 이행책임(미·오시공 포함)과 관련하여 수분양자는 시행수탁자를 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 모든 하자보수에 대한 책임은 시공사가 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체시 수분양자는 사전 동의한 것으로 간주한다.

VI 기타 유의사항

■ 일반사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
  [평형 환산 방법 : 형별 면적(㎡) * 0.3025 또는 형별 면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 견본주택은 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거하여 철거할 예정입니다.
- 면적은 소수점 3째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 4째 자리에서 올림/버림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 계약자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실별 전용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 면적 조정 등으로 처리할

수 있고 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 공부상 면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차에 따라 차이가 발생할 수 있으나 허용범위 내 변동은 상호 정산하지 않으며, 허용범위를 벗어난 증감이 있을 경우 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산키로 합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도로 통보하지 않습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 오피스텔, 점포(상가) 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 입주 후 불법구조 변경시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이점 양지하시기 바랍니다.
- 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입점(입주)일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 입점(입주)시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대하여 계약자는 시행위탁자 및 시행수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 시행위탁자에서 알선할 예정이며, 계약자의 신용이나 다른 사유 등으로 대출이 불가할 경우에는 계약자가 직접 분양대금을 납부하여야 합니다.
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연 4%의 할인율을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 준공일을 기준으로 하여 할인하며, 잔금납부시 정산합니다.
- 당첨 이후 당첨자의 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 시행위탁자 및 시행수탁자에 서면(주민등록등본)으로 통보하여야 합니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받는 손해에 대하여 계약자는 시행위탁자 및 시행수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의한 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상의 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자로 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 상가 대지내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있습니다.
- 분양홍보관(견본주택)내 건립 업무시설, 공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않습니다.
- 장비를 사용할 수 있는 지상도로가 없는 일부 호실의 경우, 집기 비품 등(이삿짐)을 운반시 엘리베이터를 사용하여야 합니다.
- 각종 홍보물 및 배치도의 대지 경계선은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 각종 분양 홍보물에 사용된 평면도는 입점(입주)자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
- 모델하우스 내 건립 타입(B타입)외 미건립 타입의 가구형태 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립 타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품 개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법령에서 정하는 경미한 설계변경은 시행위탁자 및 시행수탁자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행위탁자 및 시행수탁자에게 위탁하는데 동의합니다.
- 계약 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가능합니다.
- 분양홍보관(견본주택)에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 주변 건물 신축으로 인한 건축 사항과 각 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로 비산 분진, 소음 문제 등을 포함), 차량 전조등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있고, 건축물의 특성상 층간 소음 및 호실간 소음이 발생할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시/군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
- 소비자의 이해를 돕기 위해 제공된 견본주택의 B타입의 TV 하부장은 예시 이미지입니다.
- 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 계약에 의한 본 분양 물건 취득과 관련 (부동산 거래신고 등에 관한 법률 제8조 및 외국환거래규정 제9-42조에 의한 신고 등에 의한 토지취득신고 등)하여 발생하는 제반사항에 대하여 분양사업자는 계약자에게 고지할 의무가 없으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종 시설(학교, 도로망, 공공기관 등)은 각각의 개발주체가 계획, 추진 예정 및 실행중인 사항을 표현한 것으로써 향후 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 충분히 인지하고 이로 인한 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장 여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 암반발견, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사 일정 및 입점(입주) 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입점(입주) 지연 보상 금액은 발생되지 않습니다.
- 분양 광고 이전 제작·배포된 홍보물 등은 사전 홍보시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 모집공고일 현재와 다소 상이할 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 광역교통 및 철도 등 광역교통망은 국가 기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경되거나 취소될 수 있으며, 또한 개통 지연 등이 발생할 수 있으며, 계약자

는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 인접 상업용지에 건축물이 건립될 예정으로 인접 건축물로 인해 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 동측도로 폭은 11m, 북측도로 폭은 11m, 남측면에는 광장이 조성되어 있고, 서측에는 나대지로서 차후 공사가 진행될 경우 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 차량 진출입로는 1개소(북측)가 계획되어 있습니다.
- 분양홍보관(견본 주택)에 설치된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황이나, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았습니다.
- 모형 및 카탈로그 이미지(투시도, 조감도 등) 상에 표현된 조경시설 및 옥상 등에 기계 설비(냉각탑, 급배기팬, 급배기구 등) 표현은 없으나, 추후 공사 완료시에는 설치되니 계약자는 일체의 이의제기를 할 수 없습니다.
- 1층에는 근린생활시설이 위치하고 있어 소음 및 프라이버시의 간섭을 받을 수 있습니다.
- 분양홍보관(견본 주택)의 관람은 B타입(전용면적 62.272㎡)에 대하여 가능하며, 그 외 타입은 설치되어 있지 않으므로 청약 신청 및 계약 체결시 인쇄물, 카탈로그 등을 확인하여야 하며, 추후 미확인으로 인한 제반 사항에 대하여 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 분양홍보관(견본주택)내 건립 타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품 등은 분양금액에 포함되지 않습니다.
- 분양홍보관(견본주택)에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 분양홍보관(견본 주택)의 소방시설로 실제 시공시 관련 법률에 의거하여 설치될 예정입니다.
- 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플 호실로 사용될 수 있습니다.
- 본 건축물의 입주시점은 천재지변, 노조파업, 극심한 자재 품귀 등으로 인한 불가항력적인 사유로 다소 지연될 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.

■ 단지관련
- 테라스가 있는 타입의 테라스 공용부와의 경계는 투시형 난간이 설치되므로 소음, 프라이버시의 침해를 받을 수 있습니다.
- 6층 및 7층, 옥상 테라스 우수는 인근 우수관을 이용해야 하므로 물빠짐이 원활하지 않을 수 있습니다.
- 6층, 7층 옥상 테라스에 설치되는 시설(건축, 기계, 전기 등)은 옥상 녹화와의 간섭 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 6층, 7층 옥상 테라스에 조경시설, 기계설비(냉각탑, 급배기팬, 급배기구 등) 및 캐노피 형식의 태양광 발전 설비가 설치되며, 생산된 전기는 건물 전체 공용으로 사용될 예정입니다
- 점포(호실) 전면의 조경 공간에 식재가 이루어질 경우 시야가 일부 가려지는 점포(호실)이 있을 수 있으므로 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 지상 1층 일부 점포의 경우 주변에 자전거 거치대 및 급배기 시설이 설치되니 해당 호실 계약자는 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 생활쓰레기 자동집하시설은 광장용지에 설치되며, 이로 인하여 발생하는 냄새 및 미관 저해에 대하여 시행위탁자, 시행수탁자나 시공사에 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 생활쓰레기 자동집하시설은 주민편의시설이므로 관리비(이용료)가 부과되며, 쓰레기 투입구 사용 시기는 운영 주체와 관리업체가 협의하여 결정할 사항으로 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 각종 홍보·인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 컴퓨터 그래픽(CG) 및 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 모델하우스 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 대지 주변 현황, 현장 여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 내·외부 공개공지, 드라이에어리어(D.A), 차량 진출입, 자전거 거치대 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 경비실(주차관제시스템) 위치는 교통 통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 공개공지(1개소, 오피스텔 출입구측) 및 공공보행통로(단지 중앙)는 공공에 개방되는 시설로서 입점자(입주자) 임의로 시설물 등을 설치할 수 없으며, 공개공지, 조경 및 조경시설물의 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자의 부담입니다.
- 건물내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부 주체는 입점(입주)자의 부담입니다.
- 본 건축물의 건물 둘레(동-북측보도 대도로변)에 무단횡단 방지를 위한 보행자 보호 울타리(보호펜스)가 설치될 예정입니다.

■ 공동설비 및 시스템
- 오피스텔 화장실 배기팬 및 주방 배기 시설 등은 옥상에 설치되고, 이로 인한 진동, 소음 및 시각적 간섭이 있을 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 오피스텔내 설비배관 점검을 위한 내시경 점검구가 설치될 수 있습니다.

- 테라스 세대는 화재 등의 비상시나 관리를 위해 필요시 다른 입주민과 관리인원에게 개방될 수 있습니다.
- 엘리베이터와 면하거나 인접한 호실은 운행 중 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있고, 계약전에 반드시 확인하시기 바라며 계약자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단위세대 냉방 배관의 유수 소음이 발생할 수 있으며, 다락에서는 그 소음이 더욱 크게 느껴질 수 있습니다.
- 테라스 세대는 화재 등의 비상시나 관리를 위해 필요시 다른 입주민과 관리인원에게 개방될 수 있습니다.
- 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등의 개설로 인하여 소음 및 기타 통행인이 발생할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 오피스텔 내 냉방용 시설(F.C.U)의 성능은 위치에 따라 차이가 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 지역은 지역 냉/난방 의무사용지구로서, 관련 법령에 의거 냉/난방시설을 공급하여 별도의 냉/난방 장치를 추가할 수 없습니다.
- 오피스텔의 난방은 지역난방이 공급되고, 냉방은 중앙냉방으로 공급예정입니다.
- 건축물 내부 복도의 바닥 패턴은 향후 본 시공시 변경될 수 있습니다.
- 개별 점포(호실)의 출입구 위치 및 개수, 개폐 방향(창호 포함)은 관계 법령 및 안전상의 이유로 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 단지 모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 수경시설, 포장, 주변 환경, 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 외부 창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조 시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입점(입주)자의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 배치상 기계·전기실, 급배기구, 오수스크린 및 재활용 집하장에 인접한 호실에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 및 환경권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 복도 및 호실 전용 면적 천정 내부 공간이 기계 설비 및 전기 시설물의 경로로 사용될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 일부 호실의 벽체, 천정, 바닥 등에는 공용 설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입 위치 및 우수·오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 건축물 조경 및 세부 식재 계획, 수경시설, 외부시설물 등의 위치 및 형태는 변경될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 분양홍보관(견본주택) 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용 부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용검사(사용승인) 도서에 준하며, 계약자는 이에 대하여 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사에게 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 본 광고에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 의합니다.
- 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

■ 설계관련

- 계약서에 표시된 건물의 계약면적과 대지지분은 설계 변경 및 사업부지 인접도로의 도로계획, 인접부지와의 경계측량 등에 따라 증감이 발생 할 수 있습니다.
- 오피스 및 근린생활시설은 별도의 분양 또는 시설이므로 수분양자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 관련 시설물의 위치, 설계변경, 대지지분 변경 등의 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 시행위탁자 및 시행수탁자의 결정에 따르고, 제반 권리를 분양사업자(건축주)에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 하자 판정은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관계 법령에 따라 적용됩니다.

■ 단위세대 관련

- 오피스텔은 전기인덕션(2구) 설치로 개별 호실에는 도시가스시설이 공급이 되지 않고, 난방은 지역난방 열원을 이용하여 바닥 난방을 공급합니다.(다락은 난방이 적용되지 않습니다.)
- 견본주택에 설치된 냉난방기는 견본주택용 에어컨이며, 본공사시에는 지역열원을 사용하는 냉방전용 팬코일 유니트가 기본 설치 됩니다. (팬코일 유니트의 제조사는 본공사시 결정됩니다.)
- 오피스텔 냉방시설은 실내 천정 F.C.U가 설치되고, 설치 위치 등은 타입별, 호실별로 달라질 수 있으며, 실외기실 및 냉매배관이 설치되지 않으므로 입주자가 개별 에어컨을 설치할 수 없으며, 계약자는 일체의 이의제기를 할 수 없습니다.
- 팬코일 유니트 측면에 유지보수를 위한 점검구가 설치됩니다.

- 팬코일 유니트 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 현장 여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.(냉방은 월패드 제어가 불가하고, 무선리모콘이 실내기당 1개씩 지급됩니다.)
- 세대환기시스템은 무덕트형 전열교환 환기장비가 적용되며, 전열교환기가 거실 천정면에 노출 설치되고, 외벽에 급배기구가 설치됩니다. 환기장비 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. (전열교환기는 무선 리모콘이 지급됩니다.)
- 세대욕실 천정에 점검구가 설치됩니다.
- 단위세대의 온수분배기는 주방 싱크 하부장에 설치되며, 싱크 하부장 일부 공간을 사용할 수 없습니다.
- 당 현장은 녹색인증 현장으로 물절약정책의 일환으로 세대 수압이 제한되므로 수압이 약하게 느낄 수 있습니다.
- 양변기는 관련법에 의거 절수형 양변기를 적용하여 일반양변기에 비해 배출 성능이 약하게 느껴질 수 있습니다.
- 견본주택의 월패드, 배선기구, 스위치, 조명기구, 통신단자함, 세대분전반 등의 위치 및 제조사는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 서비스는 별도의 IP사용료가 부과될 수 있으며, 휴대폰 제어시는 통신요금이 발생할 수 있습니다.
- kt와 같은 기간통신사업자의 일반 유선전화를 가입하지 않고 인터넷전화 등을 사용할 경우에는 홈넷기기(월패드 등)의 일부 기능이 제한될 수 있습니다.
  - 일부 침실, 다용도실 등 문 뒤벽, 현관벽, 복층세대 계단참 등 노출된 부위에 세대분전반 및 통신단자함이 설치될 예정됩니다.
- 각실 옵션선택형에 따라 조명기구 및 스위치, 콘센트의 설치위치, 설치방향 및 수량 등이 상이 할 수 있습니다.
- 사물인터넷(IoT)의 기본제어는 세대 일괄소등 스위치 및 세대 현관제어 기능만 가능합니다.
- 사물인터넷(IoT) 서비스는 세대 내 Wifi환경이 제공되어야 하며, 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있습니다.
- 후드 상부에는 자동소화장치가 설치되어 수납공간을 사용할 수 없습니다.
- 소방법에 의해 세대 스프링클러의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 다락에는 스플링클러 헤드가 벽에 노출되어 시공될 수 있습니다.
- 같은 타입이라도 창문 위치 및 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 창호는 단창(AW)이 설치되며 입주자의 생활방식이나 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부에 자연환기량 감소 및 습도증가시 결로현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 창호가 설치되는 외벽은 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로현상이 발생할 수 있으므로 입주자가 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 오피스텔의 개별실은 알루미늄 단열창호로 설치되며, AW창호의 외부 색상은 모델하우스와 설치된 샘플과 색상은 동일하나 성형 형태에 따른 질감의 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 각실별 외부 AW창호는 세종시 외관심의에 따라 동일 평형이라도 폭과 형태가 각각 다르게 시공됩니다.
- 견본주택에 설치된 창호는 하드웨어, 프레임일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.
- 같은 전용면적의 타입이라도 층수에 따른 창호의 위치 및 형태, 개폐방향이 상이할 수 있고 그로 인해 조망 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 같은 전용면적의 오피스텔이라도 층수, 형태, 여건에 따라 구조, 베이스, 주방하부장 길이, 드레스룸 크기, 발코니 면적 등이 차이가 날 수 있으므로 계약전 반드시 확인하시기 바라며, 그로 인해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀의 기준층 마감 사양은 지하층/1층 기준과 상이합니다.
- 천정고 및 실규격은 추후 설계 및 시공 진행에 따라 다소 오차가 발생할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 각 타입별 기준층 층고는 동일하나 층수에 따라 다락과 거실 높이는 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 타입이나 층별, 위치에 따라 내·외부 창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성, 형태, 기둥의 유무 및 위치, 크기 등은 다를 수 있으니 계약 전 확인하시기 바라며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 외부 창호 및 난간대 디자인, 프레임 사이즈, 유리 색상, 두께 및 제품 사양은 본 공사시 변경될 수 있고, 호실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있으며, 계약자는 일체의 이의제기를 할 수 없습니다.
- 외부 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 내에는 배관에 의한 천정고의 차이로 인해 단차가 발생될 수 있습니다.
- 단위세대의 커튼박스의 길이와 깊이는 본공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주방가구, 드레스룸장, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 가구설치 부위에는 벽체 및 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- 강마루 및 벽타일, 인조대리석, 벽지 등은 실제 시공시 자재의 고유문양 및 색상에 따라 육안상 차이가 날 수 있습니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있습니다.
- 세대내 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다.

- 오피스텔 천장에 스프링클러헤드 및 소방용 감지기가 설치됩니다.(견본주택 내에 설치되는 스프링클러 헤드 및 소방용 감지기는 견본주택용이며, 본 공사시는 소방 법규에 맞춰 설치됨.)
- 가구 하부에는 일부 난방배관이 시공되지 않을 수 있습니다.
- 관계 법령 및 추후 설계 진행에 따라 호실 출입구의 위치, 형태는 변경될 수 있음을 사전에 인지하고, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 복층형 오피스텔의 난간은 각 타입에 따라 견본주택 건립 타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주후 중량물의 거치시 일반 콘크리트못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 합니다.(특히 벽걸이 TV 설치시 별도의 보강이 필요함.)
- 마감재 사양은 타입별로 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부 내용은 인허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약 체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 마감재, 기본 제공되는 가전제품은 반입시점에 준하여 동등사양의 마감재, 가전제품으로 변경할 수 있음을 인지하고, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 내부 벽체의 임의적인 구조변경, 확장은 불가하고 그로 인행 발생하는 모든 책임은 입주민이 져야 합니다.
- 소매점 및 근린생활시설의 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 오피스텔의 기본 제공 품목은 청약 신청 및 계약 체결시 모델하우스(견본 주택)을 방문하여 직접 확인하여야 하며, 추후 미확인으로 인한 제반 사항에 대하여 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 전용면적이 같은 오피스텔이라도 층수, 형태, 여건에 따라 구조, 베이스, 주방하부장 길이, 드레스룸 크기, 발코니 면적 등이 차이가 날 수 있으므로, 계약 전에 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대하여 계약자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 주방 및 욕실은 공동배기 방식이 적용됩니다.
- 같은 전용면적의 타입이라도 층수에 따른 창호의 위치 및 형태가 다르고 그로 인해 조망 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 내부 벽체의 임의적인 구조변경, 확장은 불가하고 그로 인행 발생하는 모든 책임은 입주민이 져야 합니다.
- 세대에는 빌트인 건조겸용세탁기(9kg)가 기본 설치됩니다.
- 세대에는 빌트인 냉장냉동고(273L)가 기본 설치되며, 별도의 냉장고, 김치냉장고를 설치할 공간이 없으므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 1층에는 상가가 위치하고 있어 소음 및 프라이버시의 간섭을 받을 수 있습니다.
- 신발장, 펜트리는 타입에 따라 크기와 형태, 개폐방향이 상이할 수 있고, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실의 인조석 선반, 욕실장은 타입에 따라 크기와 형태가 상이할 수 있고, 욕실 바닥 타일 패턴은 시공시 변경될 수 있으니 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입에 따라 가구의 배치 및 형태, 크기, 개수는 상이할 수 있으니 계약 전에 확인하시기 바라며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입에 따라 주방의 아일랜드 식탁, 상부수납장 및 하부수납장의 크기, 형태는 상이할 수 있으니 계약 전에 확인하기 바라며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세탁기의 위치는 타입에 따라 상이할 수 있으니 계약 전에 확인하시기 바라며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 타입에 따라 복층계단의 위치와 형태는 상이할 수 있으니 계약 전에 확인하시기 바라며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복층 난간 및 복층계단 난간은 각 타입에 따라 위치와 크기는 상이할 수 있고, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복층 공간의 넓이, 평면 형태는 각 타입에 따라 상이할 수 있고, 복층의 층고는 시공상의 허용오차가 있을 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 기타 유의사항

- 본 건축물의 주소, 건축물명 및 호실 명칭은 관할 관청의 요구 또는 시행위탁자 및 시행수탁자의 필요에 따라 변경될 수 있습니다.
- 행복도시내 모든 건물은 지구단위계획에 따른 건물 외벽면에 건설업체명이나 브랜드명 심볼과 로고를 표기할 수 없습니다.
- 행복도시 3-3생활권내 기반시설(도로, 상하수도, 학교 등)은 LH, 국가기관, 지자체 등에서 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 이 경우 입점(입주)시기가 지연될 수 있고 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
- 광역도로 등 교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며 이 경우 시행위탁자, 시행수탁자 및 시공사는 귀책 사유가 없습니다.
- 행복도시 3-3생활권내 당 사업지구가 속한 행정중심복합도시는 연차적인 사업진행지구로 준공 또는 입점(입주)후 본 지구 및 타 생활권에 대한 조성공사 및 건축공사가 시행 되므로 이로 인한 소음 및 비산 먼지, 교통 장애등이 발생할 수 있습니다.
- 행복도시 3-3생활권 지구단위 지침에 의하여 설치되는 도로 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 기타 외부인 통행 등에 대하여 입점(입주)자는 이

의를 제기할 수 없습니다.
• 본 공고문에 명시되지 않은 행복도시 3-3생활권내 유해시설의 위치는 청약 및 계약시 분양사업장 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시길 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계법령의 규정에 따릅니다.
• 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(단위 : 원, 부가세 별도)	사업자등록번호
건축	건축사사무소 오파드건축연구소	318,750,000원	119-16-22328
토목			
기계			
구조			
전기			
통신			
소방			

■ 사업관계자

구 분	업체명(법인등록번호)	주소
시행위탁자	㈜파인앤디 (110111-4610550)	세종특별자치시 법원2로 18, 리치타워II 515호
시공사	㈜지산종합건설 (184511-0026979)	대전광역시 서구 원도안로 16, 4층(가수원동, 지산프라자2)
분양사업자 및 시행수탁자	㈜무궁화신탁 (110111-2867418)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코P&S타워)
분양대행사	㈜석원 (164711-0109387)	세종특별자치시 법원2로 12, 515호(리치타워II)

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

• 등록업자 : ㈜무궁화신탁
• 사업방식 : 관리형토지신탁
• 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보.

• 소유권 이전형태 : 잔금 완납시 개별등기.
• 세종특별자치시청 건축과, 허가번호 : **2022-건축과-신축허가-28** 2022 년 02 월 25 일 건축허가 완료.

■ 견본주택 위치 및 분양안내

• 주택전시관 위치 : 세종특별자치시 대평동 264-1(소담캐슬 모델하우스)
• 분양문의 : 1522-0555
• 홈페이지 : https://sodamcastle.co.kr/

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 자세한 문의사항은 소담캐슬 주택전시관으로 문의하시길 바랍니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서가 우선합니다.